

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sorkwity
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE ZINTEGROWANEGO
PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 153/15 W OBRĘBIE NIBORK,
GMINA SORKIWITY**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zintegrowanego planu inwestycyjnego.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym w obrębie Nibork, gmina Sorkwity zostały określone w ustaleniach planu.
2. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa układu komunikacyjnego:
Zintegrowany plan inwestycyjny nie obejmuje granicami opracowania elementów układu komunikacyjnego, których realizacja należy do zadań własnych gminy.
3. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa infrastruktury technicznej:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę lub zbiorcze z sieci wodociągowej;
 - b) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż Ø 90 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż Ø 40 mm dla przyłączy;
 - c) do celów przeciwpożarowych należy zapewnić rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) W zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) dopuszcza się indywidualne systemy odprowadzania ścieków bytowych lub zbiorcze systemy kanalizacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków należy realizować poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 150 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż Ø 63 mm dla przewodów tłocznych.
 - 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się m.in.:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych lub roztopowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi,

wody opadowe i roztopowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami odrębnymi.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestora w finansowaniu na zasadach i warunkach określonych w ramach umowy urbanistycznej, porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w formule partnerstwa;
- 2) współfinansowanie wydatków z budżetu gminy na utrzymanie układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej środkami zewnętrznymi, w ramach m. in., wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych.

Po stronie Gminy Sorkwity nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z koniecznością doprowadzenia infrastruktury technicznej na potrzeby funkcjonowania hubu biowodorowego i bioenergetycznego.

Zakłada się finansowanie projektu dotyczącego rozwoju sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem energii cieplnej pochodzącej z funkcjonowania biogazowni rolniczej do celów alternatywnego podłączenia kotłowni gminnej w miejscowości Sorkwity. Zakłada się wyłączone finansowanie projektu rozwoju sieci ciepłowniczej ze środków Inwestora na podstawie umowy urbanistycznej i przekazanie kompletnego projektu na rzecz gminy bądź jednostki organizacyjnej zarządzającej infrastrukturą techniczną.