

## **Zapytanie ofertowe nr 1/2024**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Warpunach  
zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia na roboty budowlane  
w ramach zadania pn:

**„Remont kościoła pw. św. Antoniego Padewskiego w Warpunach”**

Zatwierdzam:

Warpuny, dnia 08.07.2024 r.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa zamawiającego: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Warpunach
- 2) REGON: 040053710, NIP: 7421768759
- 3) Adres: ul. Wolności 2, 11-731 Warpuny
- 4) Telefon: 508239073 5) E-mail: [rjodko@wp.pl](mailto:rjodko@wp.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z procedurą zakupową określoną w §7 ust.8 załącznika nr 1 do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w sposób konkurencyjny i transparentny.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Roboty budowlane polegające na remoncie kościoła są zamówieniem jednorodnym. Wprowadzanie na tak mały zakres robót kilku wykonawców powodowałoby utrudnienia w realizacji robót. Jeden wykonawca odpowiedzialny za realizację całości zadania gwarantuje wyższą jakość wykonanych robót, jak również bezproblemowe usuwanie ewentualnych usterek. Zakres zamówienia powoduje, iż jest ono dostępne także dla małych i średnich przedsiębiorstw.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej Promesy nr NRRPOZ/2022/2749/PolskiŁad. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

### III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Gminy Sorkwity <https://bip.gminasorkwity.pl/> w zakładce Zamówienia Publiczne oraz na stronie [www.gminasorkwity.pl](http://www.gminasorkwity.pl)

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: „ Remont kościoła pw. św. Antoniego Padewskiego w Warpunach”
2. Kościół pw. Św. Antoniego Padewskiego w Warpuny został ujęty w ewidencji zabytków woj. warmińsko-mazurskiego prowadzonej przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, polegająca na:
  - a) wykonaniu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych, uzyskaniu niezbędnych decyzji, badań konserwatorskich, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę (etap 1)
  - b) oraz wykonanie robót budowlanych, na podstawie tychże projektów oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy dla całego zakresu inwestycji. **Zamówienie dotyczy w szczególności:**

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**remontu dachu wraz z robotami towarzyszącymi oraz remontu elewacji budynku (częściowa)  
– etap II**

Uwaga!

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane zalecenia konserwatorskie z dnia 31 stycznia 2024 r. Prace należy prowadzić o oparciu o wytyczne w nich zawarte, w razie potrzeby uzyskać uaktualnienie wydanych zaleceń konserwatorskich.

4. Lokalizacja obiektu: Warpuny, ul. Wolności 2 , działka geodezyjna nr ew. 226/1 obręb 19-Warpuny, gmina Sorkwity.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, przy czym przedmiar robót załączony do zapytania traktowany jest jedynie jako materiał poglądowy. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie a także zdobył, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

W ramach ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu tablicy informacyjnej zgodnie z ww. uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

6. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 30.09.2025 r.**
7. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamienne urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny technologii, systemów, materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty musi być dołączony wykaz tych technologii, systemów, urządzeń lub materiałów, który będzie w swej treści zawierał podanie: rodzaj i opis zastosowanej technologii lub systemu, nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych technologii /systemów /urządzeń /materiałów. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w

#### **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

ofercie zamienników technologii /systemów /urządzeń /materiałów równoważnych, Zamawiający na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności. Zamawiający nie ogranicza katalogu dokumentów jakie Wykonawca, w celu udowodnienia równoważności, winien przedłożyć w ofercie.

8. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach po zakończeniu wydzielonego etapu prac i protokolarnym ich odbiorze.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Należy dołączyć do oferty odpowiednie uprawnienia kierownika budowy.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia – załącznik nr 3.
3. Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, obejmującą swym zakresem wykonanie, modernizację, remont lub przebudowę obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, o powierzchni co najmniej 80 m<sup>2</sup>, której wartość wynosiła co najmniej 300.000,00 zł. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie lub referencje podmiotu, na rzecz którego te roboty zostały wykonane wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania – załącznik nr 5.
4. Wykonawca znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia– załącznik nr 3.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych – załącznik nr 3
6. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach – załącznik nr 4.
7. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia

#### **VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OENY OFERT**

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Cena – 100%

Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} * 100 \text{ pkt}$$

gdzie: PC - liczba punktów w kryterium „Cena”

C<sub>N</sub> - spośród ofert nie odrzuconych najniższa łączna cena brutto oferty

C<sub>B</sub> - łączna cena brutto badanej oferty.

Wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz wynikają z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane. Opis przedmiotu zamówienia wyczerpuje zakres i wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót. W istocie Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, będzie musiał opracować taką dokumentację projektową, która posłuży do wykonania roboty budowlanej wyczerpującej oczekiwania Zamawiającego opisane w załączniku nr 1. Opis przedmiotu zamówienia uwzględnia także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedyne kryterium oceny ofert.

2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta spośród ofert nie odrzuconych, która w sumie uzyska największą liczbę punktów. Maksymalnie wykonawca może uzyskać 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia takie same ceny, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty - do złożenie w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaferowanej ceny.

#### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 8 sierpnia 2024 r. do godziny 15:00 w formie:
  - papierowej na adres zamawiającego: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Warpunach, ul. Wolności 2, 11-731 Warpuny
  - w formie elektronicznej na adres mailowy- [rjodko@wp.pl](mailto:rjodko@wp.pl). W tym przypadku ofertę należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym osoby uprawnionej.
2. Oferta złożona po terminie składania ofert oraz zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V.

#### VIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Treść oferty nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
2. Oferty złożone po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie podlegają ocenie.
3. Oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
4. Złożona oferta będzie w języku innym niż polski.

#### IX. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.
2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.
4. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wykonawca składając ofertę pozostaje z nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
6. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienia do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

#### X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANY OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Warpunach, ul. Wolności 2, 11-731 Warpuny, e-mail: [rjodko@wp.pl](mailto:rjodko@wp.pl)

- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy p.z.p. 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. 6) posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia); b) c) d) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 7) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) c) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO; 10) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, iż przepisy RODO zostały naruszone.

#### Załączniki:

- załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia ;
- załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- załącznik nr 3- Oświadczenie o spełnianiu warunków
- załącznik nr 4- Wykaz osób
- załącznik nr 5- wykaz robót
- załącznik nr 6- postanowienia umowy