

Opis

do projektu zagospodarowania terenu działki Nr ew. 112 położonej w obrębie ewidencyjnym Rybno, gm. Sorkwity, powiat Mrągowski.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – remont kościoła

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu kamiennego kościoła. Kościół jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym. Jest budowlą z kamienia polnego, ściany szczytowe zbudowane są częściowo z cegły czerwonej. Wystrój wnętrza jest skromny. Wybudowany został na rzucie prostokąta. Nawa oraz poddasze nieużytkowe są jednoprzestrzennymi wnętrzami.

Wieża wykonana jest o konstrukcji i ścianach drewnianych, posiada formę prostopadłościanu o rzucie zbliżonym do kwadratu. Do kościoła można wejść przez kruchtę oraz zakrystię.

Przedmiotowy budynek kościoła usytuowany w Rybnie przy ul. Długa 18 działka ewidencyjna nr 112, gmina Sorkwity.

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się budynek kościoła. Teren działki jest zagospodarowany, działki pokryta jest zielenią niską i kilkoma drzewami.

Obsługa komunikacyjna - Wjazd na działkę istniejący z drogi wojewódzkiej nr 600. Powierzchnia działki w obszarze opracowania posiada spadek w kierunku południowym, wody powierzchniowe nie występują.

Na terenie działki nie znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki.

a. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

c. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na działkę istniejący z drogi wojewódzkiej nr 600.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

- f. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Nie są planowane żadne zmiany związane z ukształtowaniem terenu.

Powierzchnia działki posiada spadek w kierunku północnym, wody powierzchniowe nie występują. Zieleń – bez zmian.

4. Zestawienia powierzchni.

- a. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Bilans terenu istniejący bez zmian

Powierzchnia działki	1861,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	275,49 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana	275,49 m ²

5. Informacje i dane

- a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktu prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

- b. Informacja czy działka na której jest projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objęty ochroną konserwatorską.

kamiennego kościoła z 1855 roku, wybudowanego przy ul. Długiej 18 w Rybnie, powiat mragowski, gmina Sorkwity, położonego przy drodze Szczytno – Mragowo (droga nr 600).

Wpisany do rejestru zabytków nieruchomości w dniu 01.12.1998 r. nr rejestru A-4089, decyzja PSOZ-IZN-5340/600/98 .

- c. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek kościoła nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Na działce stanowiącej teren inwestycji, na której zaprojektowano przedmiotowy obiekt nie występuje wymóg stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjno-budowlanych przed wpływami eksploatacji górniczej.

d. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie występują istniejące i nie przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w projektowanym obiekcie i jego otoczeniu objętym opracowaniem, projektowanym.

Budynek kościoła nie ma ujemnego wpływu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla budynku kościoła (obiekt wysoki kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I) wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- ściany zewnętrzne kościoła (istniejące): murowane z kamienia i cegły pełnej gr. min. 81 cm - odporność ogniowa R 240, NRO,
- wieży - konstrukcja drewniana zaimpregnowana środkami solnymi - odporność ogniowa R-15, NRO
- konstrukcja nośna dachu: dźwigary z belek drewnianych zabezpieczonych impregnatami solnymi, pokrycie: papa ułożona na deskach, całość przykryta dachówką ceramiczną - odporność ogniowa R 15, NRO,
- strop nad nawą kościelną – impregnowane środkami solnymi , 2x płyta gk p.poż z dociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 cm - odporność ogniowa R 60, NRO,
- istniejące schody prowadzące na antresolę dla max.10 osób – po zabezpieczeniu: trudnozapalne.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 189)

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

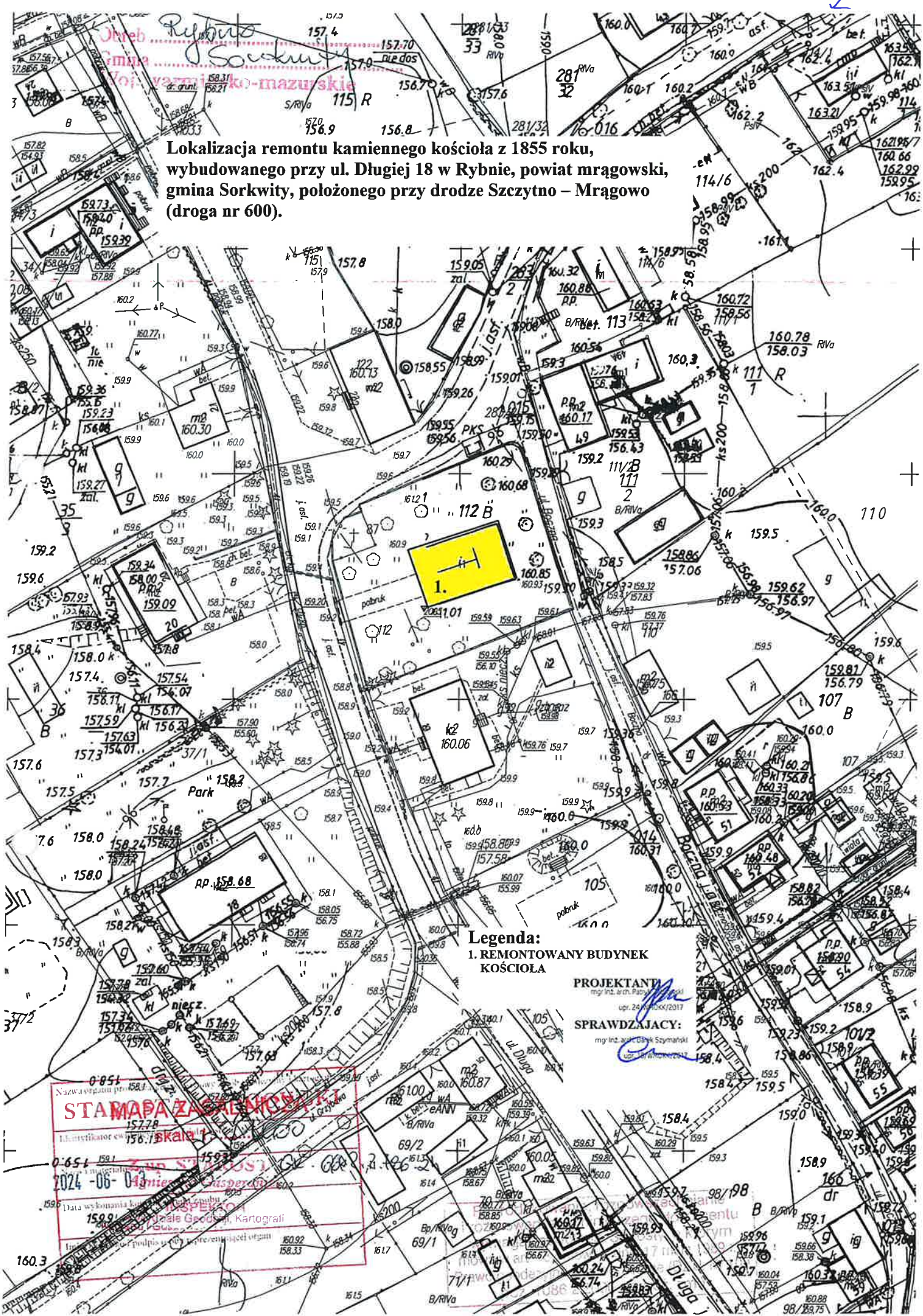
9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy - istniejący

Opracował: mgr inż. arch. Patryk Żebrowski

Upr. 24/WMOKK/2017

**Lokalizacja remontu kamiennego kościoła z 1855 roku,
wybudowanego przy ul. Długiej 18 w Rybnie, powiat mragowski,
gmina Sorkwity, położonego przy drodze Szczytno – Mragowo
(droga nr 600).**



Legenda:
1. REMONTOWANY BUDYNEK
KOŚCIOŁA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Patryk...
upr. 24.../2017

SPRAWDZAJACY:
mgr inż. arch. Dariusz Szymanski
upr. 147.../2017

STAMAPA ZAKŁAD KARTOGRAFII
ul. Główna 10
15-700 Rybnie

0-65-159.1
2024-06-04
Data wykonania: 04.06.2024