

db

CZĘŚĆ OPISOWA

**Remont kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Antoniego
Padewskiego w Warpunach, gm. Sorkwity,
wybudowanego przy ul. Wolności 2 w Warpunach,
dz. Nr ew. 226/1, powiat mragowski, gmina Sorkwity
Wpisany do ^{ewidencji} rejestru zabytków nieruchomości w dniu
11.04.2014 r. nr rejestru IZAR-5135.69.2014.uk**

Adres budynku: ul. Wolności 2 w Warpunach, dz. Nr ew. 226/1,
obr. Warpuny, powiat mragowski, gmina Sorkwity

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Antoniego Padewskiego
w Warpunach, ul. Wolności 2, 11-731 Sorkwity

Podstawa opracowania:

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 1000
- c. Wizja lokalna budynku,

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu kościoła. Kościół jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym. Murowany z cegły otynkowanej tynkiem wapiennym na podmurówce z kamienia, położony z południowego zachodu na północny wschód, na rzucie prostokąta, z wydzielonym prezbiterium zamkniętym prosto od strony północno-wschodniej i z kwadratową wieżą po stronie południowo-zachodniej. Korpus i prezbiterium nakryte są osobnymi dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną esówką, wieża nakryta dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną esówką. Natomiast zakrystia nakryta jest dachem jednospadowym pokrytym dachówką jak pozostałe dachy. W części prezbiterium, zakrystii i wierzy dach jest pokryty nową dachówką. W części korpusu dachówka stara nieszczelna. Główne wejście znajduje się w elewacji południowo-zachodniej, na osi nawy głównej, drugie wejście umieszczone jest w elewacji bocznej północno-zachodniej, na osi wieży.

Przedmiotowy budynek kościoła usytuowany w Warpunach przy ul. ~~Dołga 18~~ ^{Holności 2} działka ewidencyjna nr 226/1, gmina Sorkwity.

Kategoria obiektu budowlanego – X.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Wykonanie prac remontowych i konserwatorskich kościoła nie zmienia jego sposobu użytkowania.

Prace remontowo-konserwatorskie będą polegały na:

- remoncie konstrukcji i pokrycia dachu
- remoncie elewacji - naprawa tynków zewnętrznych.

Obiekt obecnie jest użytkowany. W celu przywrócenia go do stanu pierwotnego, by nie niszczał konieczne jest wykonanie robót remontowo-konserwatorskich. Projektowane roboty remontowo-konserwatorskie są w celu poprawy jego walorów estetycznych i użytkowych. Z uwagi na zużycie elementów budynku wymagany jest remont konstrukcji i pokrycia oraz remont elewacji.

Zakres robót i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Opis robót

1 . Dach – remont konstrukcji i pokrycia.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i ołacenia dachu oraz wszystkich obróbek blacharskich,
- Wykonanie impregnacji środkiem solnym typu np. Fobos M4 całości drewna na dachu,
- Wykonanie wstępnego pokrycie dachu folią paroprzepuszczalną,
- Wykonanie nowych kontrłat i łat,
- Wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej - dachówka średzka typ holenderka czerwona naturalna firmy Röben,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,
- Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk.

Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących. Podczas naprawy i wymiany elementów więźby dachowej należy stosować tradycyjne połączenia ciesielskie oraz odtworzyć dekoracyjne profile oryginalnych elementów drewnianych (m. in. listew czołowych kroksztynów). Impregnacja więźby dachowej bezbarwnym środkiem.

2. Remont elewacji - naprawa tynków zewnętrznych.

- Oczyszczenie elewacji z kamienia łupanego,
- Uzupełnienie spoinowania kamienia,
- Impregnacja elewacji kamiennej środkami hydrofobowymi i zabezpieczające przed pleśnią i grzybami,
- Zmycie starej farby i oczyszczenie tynków zewnętrznych,
- Skucie skorodowanych tynków i uzupełnienie brakujących nowym (tynk „nakrapiany”). Zaprawą tynkarską do renowacji SOPRO SPM 186.
- Pomalowanie elewacji farbą fasadową na kolor istniejący. Farba krzemianowa zewnętrzna – HISTORICA FKZ, kolor biały.
- Oczyszczenie, usunięcie pleśni i grzybów z podokienników okiennych z cegły ceramicznej,
- Wykonanie impregnacji środkami hydrofobowymi podokienników
- Pomalowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, np. farba Remmers Aqua DL-65 wodna farba do drzwi i okien, kolor jak istniejąca stolarka.

Przy remoncie elewacji należy zachować przede wszystkim jego oryginalną substancję zabytkową i przywrócić pełne walory estetyczne. Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku historycznego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma i funkcja obiektu

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

Analiza dostosowania do wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania - remont kościoła.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a. Kubatura

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

b. Zestawienie powierzchni:

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

b. Powierzchnia zabudowy

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

c. Wymiary

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

d. Liczba kondygnacji **1** kondygnacja nadziemna

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania - remont kościoła.

e. Inne dane

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (art. 1 Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, Nowy Jork 13.12.2006 r.)

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (art. 1 Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, Nowy Jork 13.12.2006 r.), w tym osoby starsze

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowanie na wodę, ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

b. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

c. Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

d. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Kościół wyposażony w:

- instalacja elektryczna (oświetleniowa, gniazd wtyczkowych).

13. Ochrona przeciwpożarowa

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Projekt obejmuje remont kamiennego budynku kościoła.

Parametry użytkowe:

- powierzchnia zabudowy – 393,00 m²
- liczba kondygnacji – 1,
- wysokość kościoła – >12,00 m

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Liczba stałych użytkowników w budynku:

- max. do 100 osób.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych - typowe materiały wykorzystywane do obrządku religijnego oraz elementy wyposażenia wnętrza (drewniane ławki, tkaniny, papier).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

1. drewno, materiały drewnopochodne – łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2. papier, karton – łatwo palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg

20

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek zalicza się do grupy ZL I o gęstości obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, strefa żłobka z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ZL II. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie wynosi maksymalnie do 50 osób. Obiekt posiada trzy kondygnację nadziemną. Posiada minimum dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz budynku.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Obiekt po remoncie będzie stanowił nadal jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla obiektów wysokich kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wynosząca 2500 m^2 , nie jest przekroczona.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych ZL I wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

- strefa pożarowa o powierzchni $393,00 \text{ m}^2$, obejmująca pomieszczenia usytuowane na parterze budynku zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o gęstości obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$.

Powierzchnia strefy nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku wysokiego jednokondygnacyjnego posiadającego strefę pożarową ZL I o gęstości obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$, która wynosi $5\,000 \text{ m}^2$.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, 213 jest odstępstwo od konstrukcji

Klasa odporności pożarowej - „B”.

Wymagana i rzeczywista odporność ogniowa elementów:

Dla budynku kościoła (obiekt wysoki kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I) wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- ściany zewnętrzne kościoła (istniejące): murowane z kamienia i cegły pełnej gr. min. 81 cm - odporność ogniowa R 240, NRO,

- wieży - konstrukcja drewniana zaimpregnowana środkami solnymi -odporność ogniowa R-15, NRO
- konstrukcja nośna dachu: dźwigary z belek drewnianych zabezpieczonych impregnatami solnymi, pokrycie: papa ułożona na deskach, całość przykryta dachówką ceramiczną - odporność ogniowa R 15, NRO,
- strop nad nawą kościelną – impregnowane środkami solnymi , 2x płyta gk p.poż z dociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 cm - odporność ogniowa R 60, NRO,
- istniejące schody prowadzące na antresolę dla max.10 osób – po zabezpieczeniu: trudnozapalne.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Zgodnie z deklaracją Inwestora prowadzone procesy nie stwarzają zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z budynku prowadzona będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości **0,100m i 1,50 m** otwieranymi na zewnątrz.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) – powierzchnia strefy pożarowej wynosi ok. 393m² – należy zastosować PWP zgodnie z określonymi warunkami. Wyłącznik powinien być zainstalowany przy głównym wejściu do budynku i oznakowany zg. z PN.**
- 2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (AOE) – pow. strefy pożarowej >2000m² – należy zaprojektować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zg z PN.**
- 3) stałych wodne urządzeń gaśniczych,**
- 4) dźwiękowego systemu ostrzegawczego,**

5) systemu sygnalizacji pożarowej,

6) urządzeń oddymiających

k) wyposażenie w gaśnice:

Budynek wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nich wystąpić, tj. A, B, C. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

l) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

1) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Z uwagi na warunki:

- gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej – do 200 MJ/m²,
- powierzchnia strefy pożarowej – 393,00 m²,

wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieć wodociągowej o wydajności 20 dm³/s z hydrantem DN 80 o wydajności 10dm³/s. Najbliższy hydrant naziemny DN 80 zlokalizowany jest w odległości ok. 50 m od kościoła.

2) Drogi pożarowe:

Drogę pożarową stanowi droga powiatowa dz. nr 263/2.

3) informacje dodatkowe:

Obowiązek opracowania „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” wynika z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010 r.)

m) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek kościoła został usytuowana na działce zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Odległość od sąsiednich budynków:

3/

- ok 120 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce.

n) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Projekt nie przewiduje rozwiązań zamiennych

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy

UWAGA:

WSZYSTKIE UŻYTE DO BUDOWY MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ CERTYFIKAT NA ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, CERTYFIKAT ZGODNOŚCI LUB DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB Z APROBATĄ TECHNICZNĄ, ALBO POWINNY BYĆ UMIESZCZONE W WYKAZIE WYROBÓW BUDOWLANYCH NIE MAJĄCYCH ISTOTNEGO WPŁYWU NA SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH ORAZ WYROBÓW WYTWARZANYCH I STOSOWANYCH WG TRADYCYJNIE UZNANYCH ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.

Projektował: mgr inż. arch. Patryk Żebrowski

ust. 24/WMOKK/2017